

## Сообщение о продаже имущества (посредством публичного предложения)

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СпецМашИнвест» (ОГРН 1096449000350, ИНН 6449051788, адрес: 413112, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Промышленная, д. 24А), Шевченко Василий Геннадиевич (ИНН 772412890198, СНИЛС 212-354-297 29, почтовый адрес: 115597, г. Москва, Гурьевский проезд, д. 27, корп. 2, тел.: +7 (985) 380-45-45, эл.почта: prof\_arbitrag@mail.ru), член САУ «АВАНГАРД» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 101000, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII), действующий на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 24.06.2019 (резолютивная часть оглашена 17.06.2019) по делу №А57-8005/2018 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытия конкурсного производства и Определения Арбитражного суда Саратовской области от 25.09.2023 (резолютивная часть объявлена 18.09.2023) по делу №А57-8005/2018, сообщает о продаже имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000,00 рублей.

Продажа имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000,00 рублей, осуществляется посредством проведения на специализированной электронной площадке по продаже малоценного имущества «Доброторг», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://доброторг.рф/>, открытых по составу участников торгов в электронной форме. Торги проводятся посредством публичного предложения (на понижение начальной цены продажи) в порядке, утвержденном Определением Арбитражного суда Саратовской области от 16.10.2024 по делу №А57-8005/2018 («Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «СпецМашИнвест», стоимость которого составляет менее 100 000 руб.»).

Перечень имущества ООО «СпецМашИнвест», подлежащего продаже, начальная цена продажи реализуемого имущества указаны в приложенном файле.

Место нахождения имущества ООО «СпецМашИнвест», подлежащего продаже: 413105, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Крупской, д. 62.

Для участия в электронных торгах заявителю необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Доброторг», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://доброторг.рф/>.

Подача заявки на участие в торгах осуществляется заявителем из личного кабинета участника торгов на электронной площадке по адресу: <https://доброторг.рф/>, посредством функционала электронной площадки. Начало подачи заявок на участие в торгах: **20.01.2025 с 09:00 ч.** Окончание подачи заявок на участие в торгах: **21.02.2025 в 18:00 ч.** Прием заявок на участие в торгах начинается в 09:00 ч. первого дня каждого периода публичного предложения и заканчивается в 18:00 ч. последнего дня каждого периода публичного предложения.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) заявителя;
- паспортные данные (для физических лиц), сведения об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) заявителя;
- адрес регистрации заявителя (для физических лиц), адрес юридического лица и почтовый адрес заявителя (для юридических лиц);
- адрес электронной почты, номер телефона заявителя;
- фамилия, имя, отчество руководителя/представителя заявителя (для юридических лиц);
- предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для периода публичного предложения, на котором подается заявка на участие в торгах.

Организатор торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания соответствующего периода публичного предложения рассматривает все представленные в течение указанного периода заявки на участие в торгах, посредством функционала электронной площадки формирует протокол об определении участников торгов и размещает его на электронной площадке. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода публичного предложения, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода публичного предложения, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в настоящем сообщении.

При отсутствии в установленном срок (период публичного предложения) заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая не ниже установленной начальной цены продажи лота, начальная цена продажи лота последовательно снижается. Величина снижения начальной цены продажи лота устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи лота. Период публичного предложения, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи лота, устанавливается равным 3 календарным дням. Минимальная цена продажи лота устанавливается в размере 50% от начальной цены продажи лота.

В день принятия решения о допуске заявителя/заявителей к участию в торгах и размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов, в соответствии с которым к участию в торгах допущен хотя бы 1 (один) заявитель, организатор торгов определяет победителя торгов, посредством функционала электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и размещает его на электронной площадке в форме электронного документа. Со дня определения победителя торгов посредством публичного

предложения прием заявок прекращается.

Победителем торгов признается участник торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода публичного предложения, при отсутствии предложений других участников торгов посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода публичного предложения, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода публичного предложения, победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

В случае, если по завершении последнего периода публичного предложения не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один участник, организатор торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания последнего периода публичного предложения принимает решение о признании торгов несостоявшимися, посредством функционала электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и размещает его на электронной площадке в форме электронного документа.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего победитель торгов теряет право на приобретение имущества, а конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества ООО «СпецМашИнвест» по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (по цене, предложенной указанным участником торгов). Указанное лицо рассматривает поступившее от конкурсного управляющего предложение о заключении договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения. В случае отказа или уклонения указанного лица от заключения договора купли-продажи имущества конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества ООО «СпецМашИнвест» после участников торгов, отказавшихся от заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания договора по реквизитам ООО «СпецМашИнвест» (ИНН 6449051788, КПП 644901001): р/с 40702810100000000705 в ООО Банк «Саратов», к/с 30101810300000000755 БИК 046311755. Покупатель направляет конкурсному управляющему уведомление об оплате имущества по договору купли-продажи имущества с приложением платежного документа (в виде электронного документа или электронного образа оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе) на электронную почту, указанную в договоре купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленный срок договор купли-продажи имущества считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи имущества считаются не наступившими, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества иному участнику торгов в вышеуказанном порядке.

Передача имущества покупателю осуществляется конкурсным управляющим после его полной оплаты в соответствии с договором купли-продажи имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим от покупателя подтверждения оплаты имущества по договору купли-продажи имущества, но не ранее зачисления денежных средств на банковский счет ООО «СпецМашИнвест».

Со дня опубликования сообщения о продаже имущества ООО «СпецМашИнвест» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и до даты окончания подачи заявок на участие в торгах конкурсный управляющий предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с реализуемым имуществом ООО «СпецМашИнвест» по месту его нахождения, сведения о порядке участия в торгах, документы, характеризующие реализуемое имущество ООО «СпецМашИнвест» (при наличии). Сведения об имуществе ООО «СпецМашИнвест» и порядке участия в торгах, порядке ознакомления с имуществом представляются по запросу заинтересованного лица в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса. Запросы на ознакомление с имуществом ООО «СпецМашИнвест» и документами в отношении имущества ООО «СпецМашИнвест» направляются заявителями на адрес электронной почты организатора торгов. Осмотр имущества по месту его нахождения осуществляется по предварительной записи.